MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015** | **KONU: Tarsus Belediye Meclisi’nin 02.07.2015 tarih ve 2015/7-1(59) sayılı kararı**  **Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1096 ada 37 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 719** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1096 ada 37 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 302 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1096 ada 37 nolu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.04.2015 tarih ve 409 sayılı kararı ile onaylandığı, bahsi geçen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlatıldığı belirtilerek; söz konusu parselin “TAKS=0,60 KAKS=2,00 Hmax:29,00 Ticaret Alanı” iken; parselin doğusundan bir kısmının “Park Alanı” ile yer değiştirilerek; TAKS=0,50 KAKS=2,00 Hmax=29,00 Ticaret Alanı” olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğinde tanımlanan, Hmax:29.00 metre gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığı anlaşıldığından, yapı yüksekliği Yençok:29 metre, parselin doğusunda yer alan 5 metre imar yolunun 7 metre olacak şekilde düzenlenerek, 1/1000 Ölçekli Plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle **tadilen** onaylanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÇEVRE-SAĞLIK ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** | | **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | | |  |  |